

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СПАРТАК»**

123298, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино ул. Маршала Бирюзова,
дом №1, корп. 1, эт.2, пом. I, комн. 33,
тел.+7(495) 258-50-15, e-mail: spartaksz@yandex.ru

25.07.2022 г. № 230-22/Н

на № _____ от _____

Уважаемые дольщики!

Настоящим письмом Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПАРТАК» уведомляет вас об изменении срока строительства объекта СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ГОСТИНИЦЕЙ, АВТОСТОЯНКОЙ И ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ (живой комплекс «LES») по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ЮЗАО, Ясенево, Новоясеневский пр., вл.3 в связи с выпуском Правительством Российской Федерации Постановления от 02.04.2022 №575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию"

Согласно Постановления на один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» до 1 августа 2022 г.

В соответствии с п. 13.5. договора застройщик вправе уведомлять Участника Долевого Строительства посредством размещения соответствующей информации на сайте Застройщика и(или) Единой информационной системе жилищного строительства, если специальный способ направления уведомлений не определен законодательством и такой способ уведомления не противоречат целям направления уведомления. При этом Участник Долевого Строительства считается уведомленным в момент публикации Застройщиком соответствующей информации.

Информация о переносе срока ввода в эксплуатацию на сайте застройщиком опубликована путем внесения изменений в проектную декларацию в раздел 17.1, 17.2.

На изменение срока завершения строительства объекта существенно повлияло то, что в связи с применением санкций недружественными странами, значительно увеличились сроки поставок ряда материалов, также подорожала логистика и сами строительно-монтажные работы, и как следствие произошло увеличение общего бюджета проекта строительства.

Застройщик делает все возможное для выполнения обязательств по договорам в части скорейшего ввода объекта в эксплуатацию и передачи апартаментов участникам.

Настоящим письмом надеемся на понимание и просим сообщить время визита в офис продаж ООО «Специализированный застройщик «СПАРТАК» для подписания дополнительного соглашения о переносе сроков строительства.

Генеральный директор



Пак С.А.