

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПАРТАК»

123298, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино ул. Маршала Бирюзова,
дом №1, корп. 1, эт.2, пом. I, комн. 33,
тел.+7(495) 258-50-15, e-mail: spartaksz@yandex.ru

16.06.2022 г. № 186-22/Н

на № _____ от _____
Сроки проекта «Живой
Комплекс» LES и передача ключей
дольщикам строительства

Уважаемые дамы и господа,
будущие жильцы LES-a!

Настоящим, с сожалением, уведомляем вас о переносе сроков завершения нашего проекта.

В условиях текущей рыночной турбулентности приходится констатировать, что нам не удастся должным образом закончить работы по фасадам и благоустройству к 30 июня. Немаловажным фактором этой задержки стали прошедшие три месяца скачков цен на материалы, работы и просто неопределенности, сковывающей руки и волю даже самых крепких.

Мы сделали уже очень много – выполнены договоры технического присоединения к коммуникациям города: теплой, горячей воде, канализации, электричеству и т.п., практически закончена отделка мест общего пользования, начато благоустройство территории. Все работы идут полным ходом, все цепочки поставок заново налажены и работают.

Правительство Российской Федерации выпустило Постановление от 02.04.2022 №575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", которое дает нам право продлить сроки строительства еще на 1 год. Мы ответственно заявляем, что таким правом пользоваться не собираемся и планируем закончить строительство в ближайшие месяцы.

На сегодня мы ожидаем, что разрешение на ввод здания в эксплуатацию нами будет получено не позднее конца августа – начала сентября сего года.

Сразу оговоримся – данная просрочка не повлияет на сроки взятых нами обязательств по выполнению чистовой отделки в ваших апартаментах. Как и планировали, к июню-июлю 2023 года она будет полностью закончена.

В этой связи мы предлагаем начать процедуру передачи ключей, пока без официальных актов и вручения оных, с июля 2022 года. Таким образом мы максимально пройдем все реальные итерации указанной процедуры с собственниками в нашем проекте до формального ввода здания в эксплуатацию, и, по наступлении этого долгожданного события, просто подпишем с вами уже подготовленные документы и вручим ключи.

По счетам эскроу никаких дополнительных действий с вашей стороны не требуется – эскроу-счета будут продлены до ввода в эксплуатацию.

Цены на отделочные материалы будут озвучены в ближайшие недели и заключение дополнительных соглашений к договорам на подряд с нашим генеральным подрядчиком по отделочным работам мы можем, с вашего письменного разрешения, совершить также раньше ввода в эксплуатацию. Генподрядчик уже начнет закупку выбранного материала и некоторые работы в апартаментах по вашему указанию.

В общем и целом, мы уверены, что предложенные меры нивелируют формальную просрочку ввода реальным выполнением наших обязательств. Рассчитываем на вашу поддержку в озвученных выше мерах.

С уважением, Генеральный директор
«Специализированный застройщик «СПАРТАК»



С.А. Пак